

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกลางถึงเบส อยู่ในช่วง pH 7.2-7.5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 200-320 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า น้อยกว่า 5.0 ถึง 10 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำทุกเดือน <0.1 มก./ลิตร ไม่กำหนดค่ามาตรฐานค่าตะกอนจมตัว

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ส่วนใหญ่ค่าความสกปรก ค่อนข้างต่ำ อยู่ในช่วง 17-27 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมามีค่าสูงขึ้น เนื่องจากในปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยมากขึ้น

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า เดือนมีค่าสูง 1.0-6.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร) อาจเนื่องจาก เกิดก๊าซซัลไฟด์กักบ่อสะสม อาจมีตะกอนสะสมนาน ล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งใหม่

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า ทุกเดือนมีค่า 36-53 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 35 มก./ลิตร) อาจมีตะกอนสะสมนาน ล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งใหม่

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ทุกเดือนมีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ สูงสุด 14 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ สระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และ ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

ค่า Fecal Coliform Bacteria พบว่า ไม่พบทุกเดือนเมื่อเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า อยู่ในเกณฑ์ (ต้องไม่พบเชื้อ) และค่า Total Coliform Bacteria พบเชื้อในเดือนมิถุนายน 2568 ได้แก่ 2.0 MPN/100ml. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์(ต่ำกว่า 10 MPN/100ml.)

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน ตุลาคม 2567 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ค่า pH มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน 6.7 ค่าคลอรีนอิสระ มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ ค่าCombine Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตรต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯTotal Hardness มีค่า 48 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องจากสระว่ายน้ำน้ำใช้ระบบเกลือ ค่า Cyanuric acid มีค่า25 มก./ลิตร ต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ค่า Chloride มีค่า 43มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ค่า แอมโมเนีย ไนเตรท มีค่า ต่ำกว่า 0.14มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในค่าคำแนะนำ ค่าไนเตรท ไนโตรเจน มีค่า 2.6 มก./ลิตรซึ่งค่อนข้างต่ำอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำสำหรับค่าเชื้อ E.Coli ซึ่งจะทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อ ค่าเชื้อStraphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeroginosa ซึ่งจะทำให้เกิดโรคผิวหนังในคน ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อทั้งสองเชื้อ อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ

7.4สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ ระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบระบายน้ำ พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแล บำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ได้ทำการล้างถังสำรองน้ำใช้ทั้งที่ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า และทดสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ทดสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ และพร้อมใช้งาน สำหรับงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อพักแล้วประจำปี 2567 และดูแลรักษาให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้ดีต่อไป และลดค่าความสกปรกของน้ำได้เป็นอย่างดีการซ่อมบำรุงในครั้งนี้ มีการซ่อมแซมข้อต่อเชื่อมท่อ , เปลี่ยนท่อที่ชำรุด , ดูแลรักษาปั๊มสูบน้ำ และดูดตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน ติดตั้งระบบกรองชีวภาพ ด้วยการใส่ดินปุ๋ยในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อดินในบ่อยุบตัวลงทางโครงการจะนำดินเดิมออกมาใส่ต้นไม้เพื่อเป็นปุ๋ยและนำดินใหม่ใส่ทดแทน และใช้การฉีดละอองน้ำเป็นฝอยรดลงบ่อดิน

ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ บริเวณที่ว่างของโครงการทั้งหมด และปลูกเพิ่มเติมให้มีความหนาแน่น และปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตาย ตัดแต่งกิ่งไม้ใหญ่ ไม่ให้รูก้าไปยังพื้นที่

ข้างเคียง ต้นไม้พื้นที่สีเขียวของโครงการนอกจากจะเกิดความสุขงามแล้วยังทำให้ช่วยลดอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการที่เป็นอาคารคอนกรีตได้ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี บริเวณหน้าต่าง ประตู ช่องเปิด ไม่มีสิ่งกีดขวาง ลานจอดรถมีลักษณะโปร่งโล่ง ต้นไม้ที่ปลูกมีรั้วโครงการให้ความร่มรื่น และสวยงาม

ด้านการจราจรภายในโครงการ ได้ติดป้ายเตือน ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการและให้ยามรักษาความปลอดภัยคอยช่วยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และคอยดูแลให้การเข้า-ออกโครงการอย่างสะดวกและปลอดภัย ปัจจุบันที่จอดรถมีจำนวนรถที่จอดจำนวนมากขึ้น แต่ยังคงไม่ทำให้การจราจรบนถนนสาธารณะเกิดการชะลอตัวและหากเกิดเหตุการณ์ที่จอดรถเต็ม ได้จัดทำป้าย แจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยได้ทราบว่า ที่จอดรถเต็มไว้แล้ว ที่ผ่านมาที่จอดรถยังเพียงพอและยังไม่เต็มความจุที่จอดรถ

การจัดการด้านสระว่ายน้ำในโครงการ ดูแลรักษา โดยดูแลตะกอน มีระบบกรอง เป็นระบบฆ่าเชื้อแบบระบบเกลือ ทำความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอ

ปัจจุบันได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อีกทั้งยังคงรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้เสมอ

ภาคผนวก ง.

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารปี 2567

ภาคผนวก จ.

สำเนาสมาชิกสภาวิชาชีพผู้จัดทำรายงาน